

SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI SLAVKOVSKÝ LES

Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně

Spis zn.: S/2861/SL/2008/AOPK
Čj.: 848/SL/2010

Vyhotoveno dne 24. května 2010



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výše uvedený správní orgán, jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení §136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle §149 správního řádu a v souladu s §44 odst. 1 a §12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), toto závazné stanovisko:

Správa CHKO Slavkovský les, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle §75 a §78 zákona vydává podle §44 odst. 1 a §12 odst. 2 zákona

Souhlas

s projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení pro stavbu „**Karlovy Vary – Revitalizace Císařských lázní**“, Karlovy Vary, Mariánskolázeňská 306, na st. p. č. 902 a na p. p. č. 903/2 vše v k. ú. Karlovy Vary, vyhotovené v lednu 2010, pod zakázkovým číslem 20080011-3, zpracované Ing. arch. Tomášem Dohnalem (vedoucí týmu) ze společnosti INTAR a.s. – Ateliér Praha, Polská 1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady. Jedná se o rekonstrukci historické budovy pro víceúčelové využití na společenské a kulturní centrum. Investorem akce je Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 36021 Karlovy Vary – Dvory, který je v řízení zastupován Ing. Václavem Kosinkou.

Výše uvedený souhlas je vydán za předpokladu dodržení následujících **podmínek**:

1. Stavebník bude při jednotlivých činnostech povinen respektovat ČSN DIN 18 920 (839061) – Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební pracích, tak aby nedocházelo k poškození kořenového systému.
2. Stromy, u kterých by mohlo dojít stavební činností k poškození kmene, budou chráněny proti mechanickému poškození bedněním o minimální výšce 1,8 m.
3. O kácení dřevin rostoucí mimo les bude rozhodnuto v samostatném řízení. K vydání rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les je v tomto případě příslušný Magistrát Města Karlovy Vary. Žádost o kácení podává vlastník pozemku.

Odůvodnění:

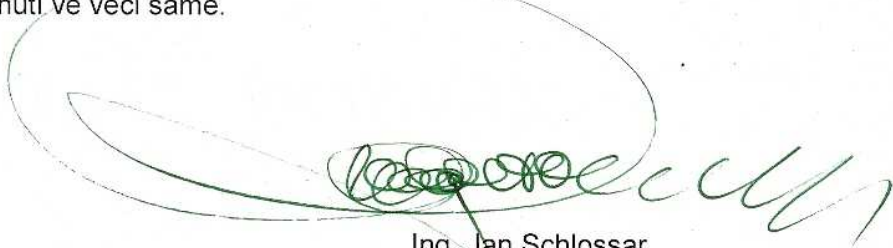
Výše uvedený správní orgán je jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody na základě ustanovení §12 odst. 2 zákona dotčeným orgánem oprávněným k vydání souhlasu k umístění a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz.

Bez souhlasu výše uvedeného správního orgánu nelze podle §44 odst. 1 vydat rozhodnutí o umístění, povolení či změně v užívání stavby, povolení k nakládání s vodami a k vodohospodářským dílům, povolení k některým činnostem či udělení souhlasu podle vodního zákona.

Výše uvedený správní orgán dospěl po posouzení předložené dokumentace k závěru, že navrhovaný záměr nemá zásadní vliv na obecné ani speciální zájmy ochrany přírody a krajiny.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.



Ing. Jan Schlossar
vedoucí Správy CHKO Slavkovský les



Doručí se:

INTAR a.s. – Ateliér Praha, Polská 1, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
(projektová dokumentace je k vyzvednutí na pracovišti Správy CHKO Slavkovský les, Drahomířino nábřeží 197/16, 360 09 Karlovy Vary, po předchozí telefonické domluvě na telefonním čísle: 353 398 200 nebo 724 151 114)